



Price List Juanda City Park

KPR Supported by:

Bank **BTN**

BANK BRI
Melayani Dengan Setulus Hati

mandiri



v010125

KPR EXPRESS DP 0%

Blok	Tipe	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga KPR / INHOUSE 18x	UTJ	FREE DP 5%	Plafon KPR	Angsuran KPR			Harga Cash
		L x P (m)						15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	
JD	LA CASSA	75	40	508,800,000	3,000,000	25,440,000	483,360,000	3,819,863	3,187,292	2,822,859	482,640,000
		(5x15)									
JD	EL FORTUNE	75	40	520,300,000	3,000,000	26,015,000	494,285,000	3,906,200	3,259,332	2,886,662	488,640,000
		(5x15)									
JC	LA PISA	90	40	586,000,000	3,000,000	29,300,000	556,700,000	4,399,449	3,670,899	3,251,170	545,300,000
		(6x15)									
JB	LA LUCCA	105	55	747,950,000	3,000,000	37,397,500	710,552,500	5,615,303	4,685,408	4,149,680	695,950,000
		(7x15)									
JA	LA MONZA	120	70	877,160,000	3,000,000	43,858,000	833,302,000	6,585,359	5,494,822	4,866,547	812,160,000
		(8x15)									
JR	SOHO (2 LT)	120	160	1,112,510,000	3,000,000	55,625,500	1,056,884,500	8,352,271	6,969,133	6,172,285	1,038,510,000
		(8x15)									

*estimasi bunga KPR 4.99%

Harga Sudah Termasuk

- 1 PPN 11%
- 2 BPHTB 5%
- 3 DP
- 4 SHGB
- 5 IMB
- 6 AJB & BBN
- 7 Biaya KPR*

Harga Belum Termasuk

- 1 Hold 1x angsuran KPR

PERSYARATAN KPR

KARYAWAN SWASTA / ASN

- 1 Fotocopy KTP suami dan istri
- 2 Fotocopy Kartu Keluarga
- 3 Fotocopy Surat Nikah
- 4 Fotocopy NPWP
- 5 Slip Gaji & SK Kerja
- 6 Fotocopy Rekening Tabungan 3 Bulan terakhir

WIRASWASTA

- 1 Fotocopy KTP suami dan istri
- 2 Fotocopy Kartu Keluarga
- 3 Fotocopy Surat Nikah
- 4 Fotocopy NPWP
- 5 Laporan Laba Rugi Keuangan
- 6 Fotocopy Rekening Tabungan 3 Bulan terakhir
- 7 Izin-izin Usaha: (SIUP & NIB)

KETENTUAN :

- 1 **UTJ 3 Juta**, Berkas diserahkan selambat-lambatnya 21 Hari setelah UTJ
- 2 Pembayaran melalui Bank, Transfer/setoran Tunai ditujukan ke
BCA, Sby, No.829 097 1757, An. PT.KREATIF PROPERTI MANDIRI,
Mandiri Sby, No.1420016243387, An. PT.KREATIF PROPERTI MANDIRI
- 3 Apabila KPR tertolak atau batal karena hal lain, UTJ tidak bisa kembali
- 4 **Pembayaran tunai terhitung sah apabila sudah terbit Kwitansi yang sudah distempel**
- 5 Harga dan promo ini terikat dari bulan Januari hingga Maret 2025
- 6 Analisa plafond Kredit, tenor, dan suku bunga merupakan wewenang Bank